

### Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260200104504**  
Версия собрания: **1**

Дата и время составления протокола: **10.04.2026 01:05 (UTC+3)**

#### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	141303, Московская обл, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 218
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	14.02.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	09.04.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, (ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС")

#### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141303 Г СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 234 К. 1/2 -

Почтовый адрес	141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект красной Армии, дом 234 корпус 1-2
ОГРН	1035008375412
ИНН	5042074525
КПП	504201001
Адрес электронной почты	esss-s@mail.ru
Контактный телефон	+7(496)5426673
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	26.10.2021

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141303 Г СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 234 К. 1/2 -
Почтовый адрес	141303, Московская обл, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 234, корп. 1-2
ОГРН	1035008375412
ИНН	5042074525
КПП	504201001
Адрес электронной почты	esss-s@mail.ru
Контактный телефон	+7(496)5426673
Официальный сайт	<a href="https://евросибспецстрой-сервис.рф/info?es_comp=1">https://евросибспецстрой-сервис.рф/info?es_comp=1</a>
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	26.10.2021

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	39214.1997
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	9514.9234
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	673
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	94
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	9514.9234

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	24.26%

### Повестка собрания

1	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.:8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.
2	Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" ОГРН 1035008375412
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.45 мин., перерыв с 12 час.00 мин.

	до 13 час. 00 мин., тел.: 8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 55 дней
5	Определить проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем
6	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ), по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7	Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год
8	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.:8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	9150.8734	47.2000	316.8500	Не набран кворум правомочности собрания
<p>2. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" ОГРН 1035008375412</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	9068.5734	72.8000	373.5500	Не набран кворум правомочности собрания
<p>3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.45 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., тел.: 8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	9120.5734	47.2000	347.1500	Не набран кворум правомочности собрания
<p>4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 5</p>	9202.5234	0.0000	312.4000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
5 дней Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				правомочности собрания
5. Определить проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8484.5234	498.7500	531.6500	Не набран кворум правомочности собрания
6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ), по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8594.9401	408.8333	511.1500	Не набран кворум правомочности собрания
7. Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8817.9234	199.5500	476.4000	Не набран кворум правомочности собрания
8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.2, ред. 31.07.2025)	8480.6901	665.5833	368.6500	Не набран кворум правомочности собрания